



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2025

№ 1170

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 19.03.2025 № 3417:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 6430 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6597 (4332 кв.м) (входит в единое землепользование с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3430001:5059 (1087 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3430001:5061 (28 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- в кадастровом квартале 59:32:3430001 (983 кв.м).

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Фролы, ул. 5-я Ферма, д. 2 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 273,88 рубля согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления

правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.04.2025 № 1170

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Генеральный план по границам земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Фролы, ул. 5-я Фабрика, д. 2 (под строительство газопровода заданной до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Фролы, ул. 5-я Фабрика

Площадь публичного сервитута: 6430 кв. м. в т.ч. 59:32:0000000:6597 – 4332 кв. м.; 59:32:3430001:5059 – 1087 кв. м.; 59:32:3430001:5061 – 18 кв. м.; зем. общ. польз. – 983 кв. м.3

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 3 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:10

От точки 3 до точки 9 – земли общего пользования

От точки 9 до точки 13 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6597

От точки 13 до точки 14 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:5059

От точки 14 до точки 15 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6597

От точки 15 до точки 16 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:5059

От точки 16 до точки 18 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:5060

От точки 18 до точки 21 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6597

От точки 21 до точки 22 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:5061

От точки 22 до точки 29 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6597

От точки 29 до точки 30 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:5061

От точки 30 до точки 32 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6597

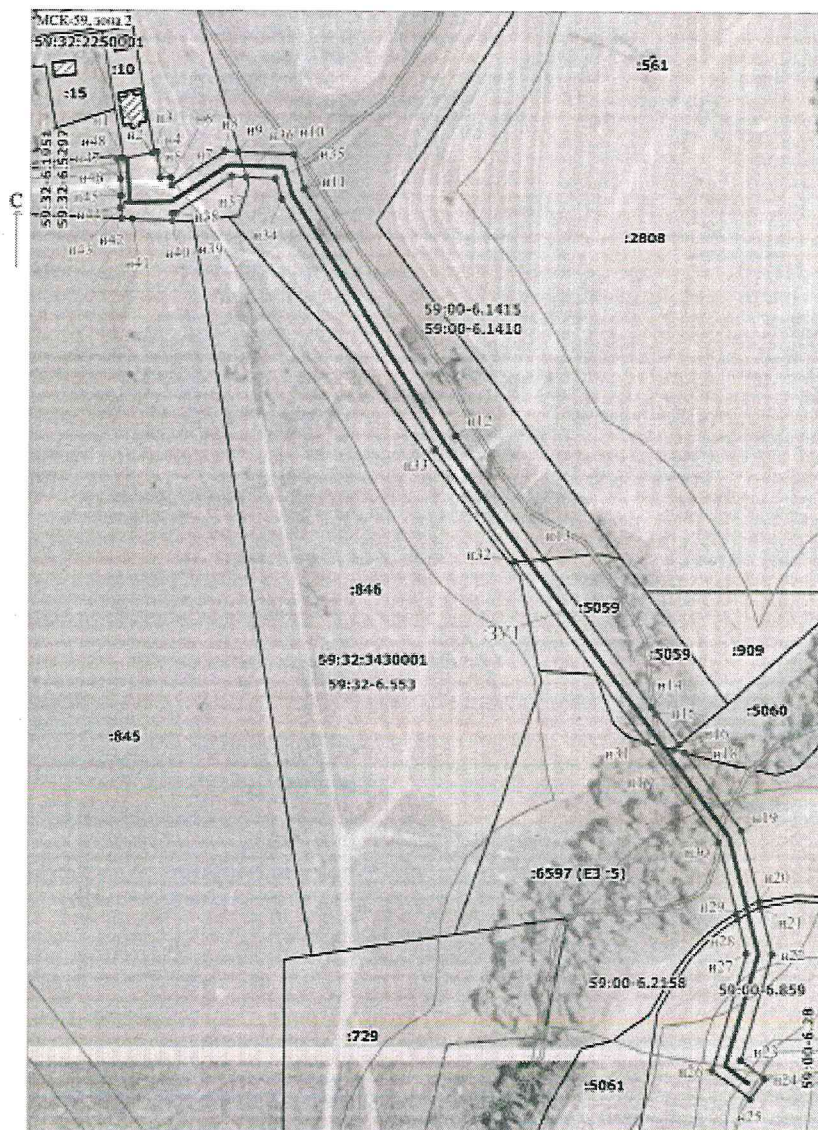
От точки 32 до точки 33 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:5059

От точки 33 до точки 37 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6597

От точки 37 до точки 41 – земли общего пользования

От точки 41 до точки 43 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:843

От точки 43 до точки 1 – земли общего пользования



Масштаб 1:2000

№ точки границы	Каждой координат, м		Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (Мп), м
	X	Y	
1	506648.32	2233671.34	0.1
2	506650.87	2233681.04	0.1
3	506651.05	2233684.83	0.1
4	506651.32	2233688.18	0.1
5	506659.95	2233687.75	0.1
6	506640.09	2233692.70	0.1
7	506636.71	2233692.80	0.1
8	506651.85	2233716.62	0.1
9	506651.59	2233722.70	0.1
10	506650.54	2233747.54	0.1
11	506635.47	2233752.19	0.1
12	506627.32	2233820.61	0.1
13	506625.69	2233860.15	0.1
14	506608.05	2233907.87	0.1
15	506605.98	2233910.05	0.1
16	506626.26	2233929.17	0.1
17	506600.16	2233917.98	0.1
18	506638.83	2233922.70	0.1
19	506638.83	2233922.70	0.1
20	506654.19	2233943.23	0.1
21	506622.86	2233958.11	0.1
22	506620.43	2233956.72	0.1
23	506629.94	2233961.87	0.1
24	506625.85	2233943.10	0.1
25	506645.99	2233958.87	0.1
26	506627.11	2233952.39	0.1
27	506649.55	2233935.34	0.1
28	506600.19	2233950.47	0.1
29	506615.33	2233945.66	0.1
30	506617.85	2233945.03	0.1
31	506649.41	2233938.09	0.1
32	506633.34	2233905.70	0.1
33	506672.44	2233847.40	0.1
34	506621.11	2233841.52	0.1
35	506630.83	2233742.11	0.1
36	506639.88	2233759.32	0.1
37	506640.44	2233726.17	0.1
38	506640.71	2233719.81	0.1
39	506624.67	2233694.36	0.1
40	506624.64	2233693.14	0.1
41	506621.28	2233693.23	0.1
42	506621.95	2233674.42	0.1
43	506622.13	2233670.65	0.1
44	506627.00	2233670.51	0.1
45	506626.98	2233670.01	0.1
46	506631.99	2233669.87	0.1
47	506632.00	2233670.37	0.1
48	506639.45	2233670.16	0.1
49	506647.77	2233668.64	0.1
1	506648.32	2233671.34	0.1

Условные обозначения:

— Границы публичного сервитута

• Обозначение характерной точки проектной

границы публичного сервитута

±10 – Границы и номер земельного участка,

кадастровый номер которого указан в ЕГРН

59:32:3430001 – Номер кадастрового квартала

59:32:6.553 – Границы и земельный кадастровый номер с особыми

условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

— Проектное местоположение инженерного

сооружения

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3430001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 983 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Размер платы за сервитут: $983 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 273,88$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $983 * 278,62 * 0,1\% = 273,88$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 273,88 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 273,88 рублей (Двести семьдесят три рубля 88 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 14.04.2025 № 1170

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120